



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@biamare.ro
Web: www.biamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Casă de lemn D+P, garaj, anexă depozitare, lucrări de consolidare a terenului, bransamente utilități", generat de imobilul teren situat pe str. Valea Roșie nr. 52, Baia Mare.

Examinând :

-Raportul de specialitate, promovat de Arhitect șef - Direcția Urbanism - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat cu nr. 10007 din 27.03.2017, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Casă de lemn D+P, garaj, anexă depozitare, lucrări de consolidare a terenului, bransamente utilități", generat de imobilul teren situat pe strada Valea Roșie nr. 52, Baia Mare, proiect nr. 590 din 2016 elaborat de S.C. STUDIUM S.R.L. - arh. coordonator Ștrebeli Lavinia,
-Inițiator: Lazăr Florian Lucian, proprietar asupra terenului destinat construirii în suprafață de 1763 mp identificat prin CF nr. 120811 Baia Mare, nr. cad. 120811 și teren destinat asigurării accesului din str. Valea Roșie în suprafață de 158 mp, identificat prin CF nr. 120810 Baia Mare, nr. cad. 120810.

Având în vedere:

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
-Articolele 48 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
-Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", prin anunțul din data de 25.01.2017, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu și de consultare asupra propunerilor preliminare,
-Avizul Arhitectului Șef nr. 19 / 05.11.2016,
-Raportul de specialitate nr. 10007/22.03.2017 prezentat de Arhitectul Șef al Municipiului Baia Mare,
-Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism, P.U.D. din str. Valea Roșie nr. 52, Baia Mare,
-Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
-Art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,
-Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
-Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

-art. 45 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Casă de lemn D+P, garaj, anexă depozitare, lucrări de consolidare a terenului, branșamente utilități", generat de imobilul teren situat pe str. Valea Roșie nr. 52, Baia Mare, proiect nr. 590 din 2016 elaborat de S.C. STUDIUM S.R.L. în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, vizat spre neschimbare.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includere a Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef
 - d-lui. Lazăr Florian - Lucian cu domiciliul în Baia Mare, bld. Independenței nr. 10/60, jud. Maramureș.
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică
 - Compartimentul elaborare documente, Arhivă.

Inițiator,**p. Primar
Viceprimar desemnat
Dr. ing. Rob Marinel****Avizat,****Secretar
Lia Augustina Mureșan**